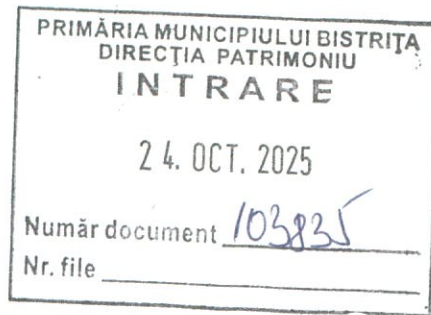


CERERE



CĂTRE:

Primăria Municipiului Bistrița
Direcția Patrimoniu

Subsemnații:

BUTA-LAGER ROMULUS-PAUL, domiciliat în
și **CĂTĂNAȘ CORINA-LUCIA-MONICA**,

domiciliată în , în calitate de proprietari ai
imobilului învecinat situat în municipiul Bistrița, înscris în CF nr. 58464 Bistrița, formulăm prezenta
cerere prin care solicităm inițierea procedurilor legale pentru elaborarea unei Hotărâri a Consiliului
Local al Municipiului Bistrița (HCL), în vederea înscrierii în cartea funciară a unei suprafețe de teren
de 226 mp, identificată prin măsurători topografice ca făcând parte din incinta imobilului situat în
Piața Petru Rareș nr. 1, municipiul Bistrița, proprietate a Orașului Bistrița.

MOTIVAREA CERERII

Terenul în suprafață de 226 mp a fost identificat prin măsurătoare topografică ca parte integrantă a curții
afereente imobilului situat în Piața Petru Rareș nr. 1, fiind necesară clarificarea situației juridice a acestuia,
întrucât:

- suprafața respectivă figurează pe planul topografic sub numărul topografic 93/54, nereflectat în cartea
funciară în forma actuală;
- conform extrasului CF nr. 2108 Bistrița, terenul este în proprietatea Orașului Bistrița, însă figura ca
„nefacând obiect de carte funciară” (conform Încheierii OCPI nr. 75346/2024 – anexată);
- pentru întocmirea documentației cadastrale și intabularea corespunzătoare, este necesară adoptarea unei
Hotărâri a Consiliului Local privind înscrierea terenului în cartea funciară în forma actualizată;
- clarificarea situației juridice este esențială în vederea administrării, utilizării, delimitării clare a vecinătăților
și pentru actualizarea patrimoniului public al municipiului.

În susținerea cererii anexăm:

1. Copii CI – Buta-Lager Romulus-Paul și Cătănaș Corina-Lucia-Monica;
2. Extras CF nr. 58464 Bistrița – imobil proprietate personală;
3. Plan de amplasament și delimitare – teren 226 mp;
4. Extras CF nr. 2108 Bistrița;
5. Încheiere OCPI nr. 75346/2024;
6. Documentație cadastrală și tabel de mișcare parcelară;
7. Alte documente la solicitarea autorității.

Solicităm respectuos:

Inițierea proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru înscrierea terenului de 226 mp în patrimoniul
Orașului Bistrița, prin intabulare în cartea funciară, conform documentației cadastrale anexate.

.....
BUTA-LAGER ROMULUS-PAUL

.....
CĂTĂNAȘ CORINA-LUCIA-MONICA

Data: 24.10.2025 Loc:

d-na Rohu
d-na Faur
30.10.2025

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, municipiul Bistrița, strada Piața Petru Rareș, nr. administrativ 1, jud. Bistrița-Năsăud.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală întocmită în vederea elaborării Hotărârii Consiliului Local (HCL).

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Data efectuării măsurătorilor: iulie 2025.

Vecinătățile imobilului:

- NV – nr. cad. 78917,
- NE – CF 2874 – top. 93/2,
- E – CF 58464 – top. 93/39,
- S – strada Piața Petru Rareș – Domeniul Public al Mun. Bistrița,
- V – CF 58464 – top. 93/39.

Desfășurarea măsurătorilor:

- Cu ocazia efectuării măsurătorilor, am identificat un teren în suprafață de 226 mp, având categoria de folosință *Curți construcții*.
- Imobilul este împrejmuit cu gard de beton pe latura E și parțial pe latura NE între pct. 1–7–6–5 de pe planul de amplasament.

Analizarea actelor de proprietate:

- În urma identificării cu harta topografică s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații se suprapune peste numărul topografic 93/54.
- La verificarea extrasului de carte funciară CF 2108 Bistrița aferent numărului topografic 93/54, în suprafață totală de 346 mp, proprietar Orașul Bistrița, abnotat, nefacând obiect de carte funciară (conform Încheierii OCPI nr. 75346/2024 – anexată).
- Întreaga mișcare parcelară a celor două numere topografice este detaliată în tabelul de mișcare parcelară, care face parte integrantă din prezenta documentație.



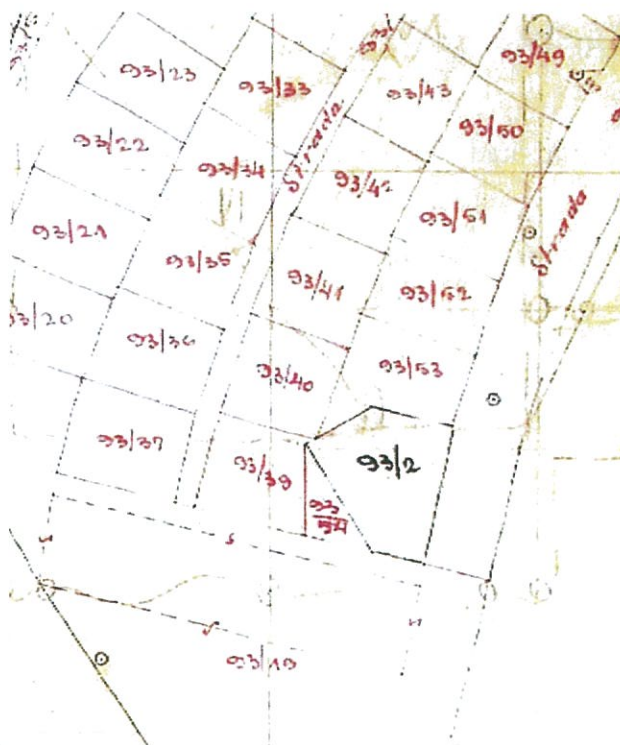
[Type here]

Data întocmirii: joi, 23 octombrie 2025

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

FLOARE Adrian-Daniel



4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost realizate folosind tehnologia GPS-RTK cu receptorul TRIMBLE R4 cu ajutorul serviciilor oferite de ROMPOS și folosind ca stație de referință baza Bistrița(BIST) și cu statia totala Leica TC 407 s-au determinat punctele de contur și de detaliu.

Prelucrarea carnetului de teren s-a realizat cu softul specializat Trimble Business Center 2.0 tinand cont de ultimele actualizari in materie de corectii ale rețelei ROMPOS emise de ANCPI. Reprezentarea datelor obtinute din masuratori s-a realizat in program de profil Cad(Cadian2012) dupa care s-a trecut la calcularea suprafetei terenului interesat.

Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO 70.



Data întocmirii: joi, 23 octombrie 2025,

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

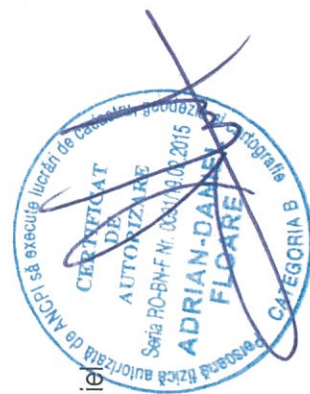
FLOARE Adrian-Daniel

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilanul Municipiului Bistrita, strada Piata Petru Rareș nr. 1

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Date din CF. Nr. 2108 la B207					Hotararea Consiliului Local Bistrita nr...../.....			
Nr. CF	Nr. Top	Suprafata (mp)	Cat. de folosință	Proprietari	Nr. Cadastral	Supraf. (mp)	Cat. de Folosință	Proprietari
2108	93/54	346	Curți construcții	Municipiul Bistrita- fara CF	226	Curți construcții	Municipiul Bistrita domeniul privat
					xxxx	120	Curți construcții	Vechiul Proprietar
TOTAL		346				346		

*Nr.top. 93/54 nu face obiect de carte funciara asa cum este descris in încheierea de respingere nr. 75346/04.12.2024

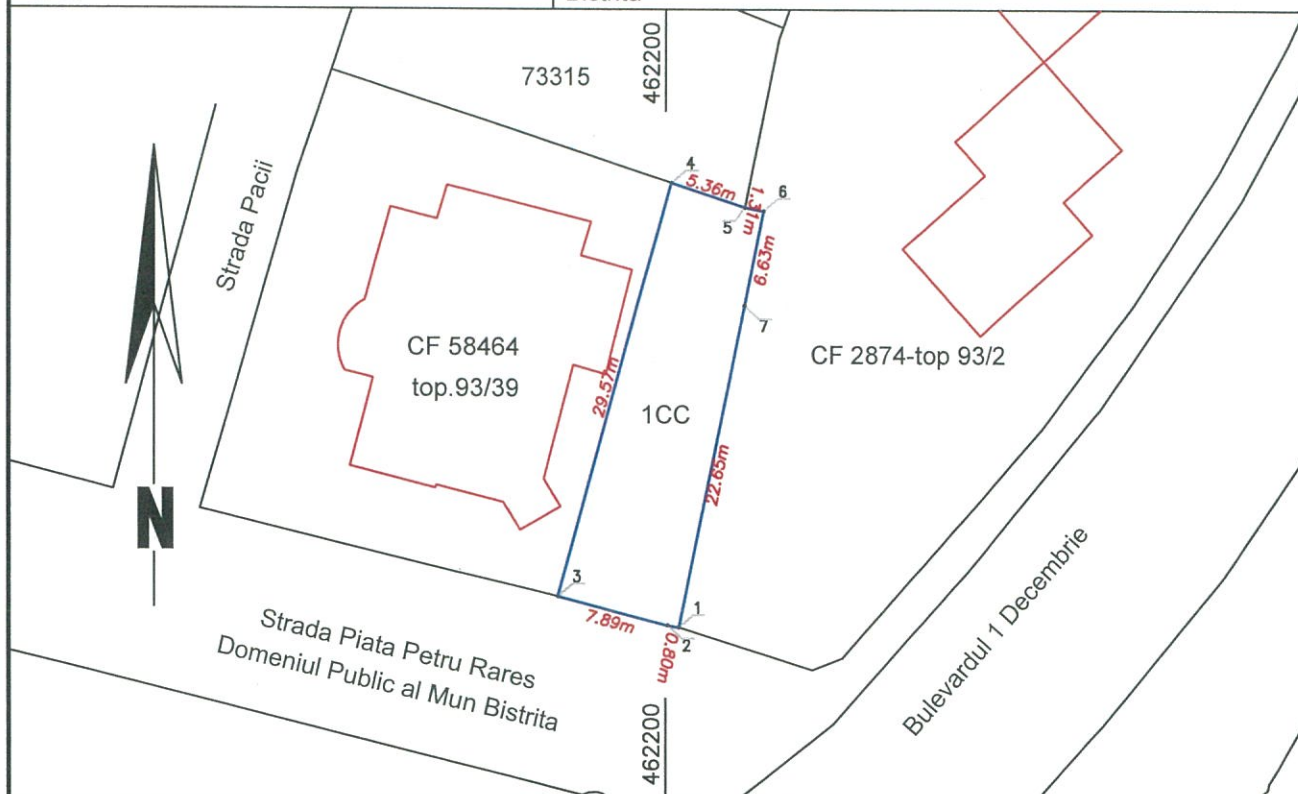
FLOARE Adrian Daniel



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Top 93/54	226	Loc. Bistrita, strada Piata Petru Rares, nr. 1
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
2108	Bistrita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	226	Teren neimprejmuit
Total		226	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 226 mp

Suprafata din act = 226 mp

Executant: Simetric Topoline
Aut. RO-B-J 2212/18.11.2021
Executant: Floare Adrian Daniel
Aut. RO-BN-F 0091/19.02.2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 16.10.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Coala
Protocolul } Cărții funduare

No.

2108

Comuna

Prituiza

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	Notă		
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
626	1877/7	strada intravilan	~	1254	799 m ² B. 207
627	6596	strada Ion Ferișor	1	1172	
628	6598/15	strada ~	~	636	
629	6598/17	strada ~	~	636	
630	6598/19	strada ~	~	636	
631	6598/38	strada ~	~	636	
632	6598/57	strada ~	~	636	
633	6598/76	strada ~	~	636	
634	104	strada intravilan	1	47	
635	1057/11	strada ~	450	125	
636	1057/13	strada ~	*	47	B. 207
637	1057/33	loc public ~	1	~	
638	6627/1	strada Beckfuss	~	60	
639	6627/18	strada ~	~	500	
640	6627/24	strada ~	~	835	
641	6627/36	strada ~	~	773	
642	6627/37	strada ~	~	328	
643	93/5	loc public intravilan	~	86	
644	93/7	strada ~	~	980	
645	93/18	strada ~	~	924	
646	93/19	loc public ~	2	80	B. 327-329
647	93/38	strada ~	~	96	
	93/54	loc public ~	~	96	
		~	1	82	
		~	~	242	

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
611	995/1	Strada „Mimalom”	654	181	
612	1835/5	Strada „Köcsörég”	119	186	
613	1255	Parc	106	321	
	1256/1	Parc	35	126	9 B 40
614	1815	Casa de lemn nr. 7. Casa de piatră nr. 9. Casa de lemn nr. 11. Casa de lemn nr. 13. (cani de păstori) Grajd de piatră și 1 grajd de lemn	~	~	1313-117
			~	~	
			16	973	
	1816/10	târgul de vite	~	~	
615	1881/10	oluaru	~	5	1317
616	5123/1	oluaru	2	422	1320
617	2434/4	oluaru	~	1/2	1320
618	87/1	grădina	~	206	1318-215
	89	Casa de lemn nr. 2. mla despășire și vite	~	26	
619	5674	zăgor (grăd) nr. 11. Bei der Obereu	~	171	1316-217
	5675	pădure	~	61	
	5676	Casa pentru vama Obereu Lohmühle	~	71	
	5677/4	vii	~	618	
620	6620/4	strada	~	238	1316-217
621	6620/13	strada	~	520	
622	6620/32	strada	~	560	
623	6620/41	strada	~	~	
624	6620/62				
625	6620/70				

Coala
Protocolul } Cărții funduare
2108
No. _____

Comuna Protuiza

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini	
626	1877/7	strada intravilan	~	1254	
627	6596	strada Ion Ferencel	1	1172	
628	6598/15	strada - - -	~	636	
629	6598/17	strada - - -	~	636	
630	6598/19	strada - - -	~	636	
631	6598/38	strada - - -	~	636	
632	6598/57	strada - - -	~	636	
633	6598/76	strada - - -	~	636	
634	104	strada intravilan	1	47	
635	105/11	strada - - -	450	125	
636	105/13	strada - - -	*	47	799 mpr
637	105/33	loc public - - -	1	~	B.391
638	6624/1	strada Rechin	~	60	
639	6624/18	strada - - -	~	500	B.207
640	6624/24	strada - - -	~	835	
641	6627/36	strada - - -	~	773	
642	6627/37	strada - - -	~	328	
643	93/5	loc public intravilan	~	86	B.218-219
644	93/7	strada - - -	~	480	
645	93/18	strada - - -	~	924	
646	93/19	loc public - - -	2	80	B.218-219
647	93/38	strada - - -	~	516	B.218-219
	93/54	loc public	~	96	
		- - -	1	82	B.327-329
		- - -	~	212	

Coala
Protocolul
No. 2108

Cărții funduare

Comuna

Pistrita

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini □		Notă
			jughăr	stângini □	
611	995/1	Strada „Mimalom”		654	P. 181
612	1835/5	Strada „Göcsarég”	—	119	P. 186
613	1255	Parc	—	106	5.1.1
	1256/1	Parc	—	35	12.10.9
614	1815	Casa de lemn nr. 7. Casa de piatră nr. 9. Casa de lemn nr. 11. Casa de lemn nr. 13. (câni de păstori) Grajd de piatră și grajd de lemn	~	~	B. 313-314
			~	~	
			16	973	
	1816/10	târgul de oște	~	~	
615	1811/10	oluară	~	5	P. 197
616	2122/1	oluară	2	122	P. 200
617	2434/4	oluară	~	1/2	P. 202
618	87/1	grădina	~	206	B. 218-219
	89	Casa de lemn nr. 2. mla depășire și cunte	~	26	
619	5674	zagaz (Gard) XII. Bei der Oberen	~	171	B. 216-217
	5675	parc	~	61	
	5676	Casa pentru vana Oberen Communele	~	71	
	5677/4	vii	~	618	
620	6620/4	strada	~	238	B. 218-219
621	6620/17	strada	~	523	
622	6620/32	strada	~	560	
623	6620/1	strada	~	~	
624	6620/62				
625	6620/40				

Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Jegyzet

Erek. 1904 május 9 in 1711 sz. a.

Pesti számmi végzés és a hitelesítő bizottság
által 9928/904 sz. alatt felvett különjegyző-
könyv alapján a hatályos kívüli helyezett
2108 sz. évkönyv foglalt A+1-3, 6-15/17-33
35, 38-41, 43-71, 73-75, 77-84, 86-98, 101-120
122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138-160 nro. való,
mint a 2109 sz. évkönyv foglalt A+1-25,
27-89, 91-239, 241 nro., - a 80 sz. évkönyv
A+1 nro., - a 3129 sz. évkönyv A+3-6 nro.,
a 3023 sz. évkönyv A+1 nro., - a 3042 sz. évkönyv
A+1.2.4 nro., - a 4389 sz. évkönyv A+1 nro.,
a 2238 sz. évkönyv A+1 nro., - a 1170 sz. évkönyv
A+1 nro., - a 3366 sz. évkönyv A+1 nro.,
a 616 sz. évkönyv A+1 nro., - a 3400 sz.
évkönyv A+1 nro., - a 2176 sz. évkönyv
A+1 nro., - a 2181 sz. évkönyv A+1 nro.,
a 2568 sz. évkönyv A+1 nro., - a 2224 sz.
évkönyv A+1 nro., - a 4265 sz. évkönyv A+1
nro., és a 4009 sz. évkönyv foglalt A+1
nro. régi birtok kivételével és helybe
tagadás és egyesítés folytán kivontott
ny. illetmény ide A+1-137, 139-481 nro.
alá bejegyzetelték, és a tulajdonjog
Beszterce város javára beke-
szeltek. - 55

F és az 1218
sz. évkönyv foglalt
A+6 nro.

1112/3003

A+68 nro. dolt

5801/21 04 00

Vida 7.

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

A+918 1112/3003

Vételár 2883 kor 92 fil.

Egyidejűleg a hitelesítő bizottság által
2230/204 sz. alatt felvett különjegyzőkönyv
alján a 2284 sz. évkönyv ide A+138 nro.
alá kivontott 2150 sz. nro. ingatlannal
a tulajdonjog vétel jogcímén, tulajdon
birtoklás alapján

2 Beszterce város javára beke-
szeltek bejegyzetelték. -



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Bistrița-Năsăud

ÎNCHEIERE de respingere nr.75346/04.12.2024

Asistent - registrator Szekely Livia

9 A supra cererii introduse de COJOCARIU PETRICA privind eliberarea unui extras de informare pentru imobilul a cartii funciare nr. 2108 cu nr top 93/54 Bistrita se constata urmatoarele: Imobilul pentru care s-a solicitat eliberarea unui extras de informare nu se poate elibera deoarece la B207, se sterge din aceasta carte funciara neformând obiect de carte funciara.

DISPUNE:

Respingerea cererii introduse de COJOCARIU PETRICA privind eliberarea unui extras de carte funciara nr. 2108 cu nr top 93/54 Bistrita

Prezenta se va comunica . COJOCARIU PETRICA

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrita, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de catre registratorul sef

Soluționată la data de 06.12.2024

9 Asistent – registrator,
Szekely Livia



Tulajdoni lap!

27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58464 Bistrita

Nr. cerere	68099
Ziua	23
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare

100194210986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:14959

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 93/39	770	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Top: 93/39	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita	Casa de locuit din zid compusa din: subsol, parter si etaj fiecare rand avand cate 8 incaperi principale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17141 / 28/11/2006			
Sentinta Civila nr. 320/F din 2006 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD (in dos. nr. 1059/112/2005 (format vechi 1057/c/2005));			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8		A1
	1) BUTTA LAGER ROMULUS PAUL		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14959)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8		A1.1
	1) BUTTA LAGER ROMULUS PAUL		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8		A1
	1) CATANAS CORINA -LUCIA -MONICA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14959)		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8		A1.1
	1) CATANAS CORINA -LUCIA -MONICA		
62663 / 30/10/2023			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 66, din 20/10/2023 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1
	1) BUTA-LAGER ROMULUS-PAUL		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1.1
	1) BUTA-LAGER ROMULUS-PAUL		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1
	1) CĂTĂNAȘ CORINA-LUCIA-MONICA		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1.1
	1) CĂTĂNAȘ CORINA-LUCIA-MONICA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 93/39	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	770	-	-	93/39	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 93/39	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casa de locuit din zid compusa din: subsol, parter si etaj fiecare rand avand cate 8 incaperi principale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2025, 15:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>